

Изменение к проектной декларации №5 от 17.06.2019

Жилой дом (стр. №4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска, 2 этап строительства.

На основании ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

1. Раздел 1, п. 1.1. проектной декларации, читать в следующей редакции:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1

Организационно-правовая форма
Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы

~~Специализированный застройщик Финансово-строительная компания «Западный луч»~~

1.1.3

Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
ООО Специализированный застройщик ФСК "Западный луч"

2. Раздел 21, п. 21.1.2. проектной декларации, читать в следующей редакции:

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком

21.1.2

Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
150100 401,00

3. Раздел 17.1. проектной декларации, читать в следующей редакции:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--|--------|--|
| *17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20% готовности. |
| | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018г. |
| | | 17.1.2 | Этап реализации проекта строительства: 40% готовности. |
| | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018г. |
| | | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства: 60% готовности. |
| | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019г. |
| | | 17.1.4 | Этап реализации проекта строительства: 80% готовности. |
| | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019г. |
| | | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. |
| | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2020г. |

4. Раздел 19 п. 19.1.1. проектной декларации, читать в следующей редакции:

| | | | |
|---|--------|--|--|
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Счета эскроу | |
| 5. Раздел 19.2 п. 19.2.1./19.2.2/19.2.3 проектной декларации, читать в следующей редакции: | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Публичное акционерное общество | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |

| | |
|---------------|---|
| | <p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк</p> |
| <p>19.2.3</p> | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7707083893</p> |

ООО Специализированный застройщик ФСК «Западный луч»



Зюженков О.О.